

Orientering om årsregnskab for Grenaa Andelsboligforening 2024

25/7565 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening (GAB) har indsendt årsregnskab for 2024. Forvaltningen anbefaler, at orienteringen om regnskabet godkendes.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke kritiske bemærkninger fra revisor til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

GAB blev den 1. januar 2022 medlem af Boligkontoret Danmark, og samarbejdet fungerer rigtigt godt.

Regnskabet for 2024 viser et underskud på 0,070 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 5.844 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op til det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.609 kr. pr. lejemål (2024). Da beløbet pr. enhed er under kr. 6.609 kr. skal boligorganisationen til at opkræve/indbetale til dispositionsfonden.

Organisationsregnskabet er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskabet for 2024 godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 15-12-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-01-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13-01-2026

Godkendt.

Afbud:

Helle Thomsen (A)

Bilag:

1 - 3839090 Åben 2024 Grenaa Andelsboligforening Årsregnskab (92839/25) (H)